

## Na predaj rodinný dom v pôvodnom stave, tichá lokalita, pozemok 850 m<sup>2</sup>, Nitra časť Zobor

252 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kamenná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	216 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	109 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	216 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	849 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 2 autá
Zastavaná plocha:	109 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	216 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	mikrovlnné spojenie
Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	36 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom, Kamenná ulica, Nitra časť Zobor. Samostatne stojaci dom sa nachádza na jednosmernej ulici na rovinatom

udržiavanom pozemku o výmere 849 m<sup>2</sup>, je v pôvodnom stave, pozostáva z 2 nadzemných podlaží, suterénu a garáže. Zastavaná plocha rodinného domu aj s garážou je 109 m<sup>2</sup>, úžitková plocha je 216 m<sup>2</sup>. Dispozícia domu: suterén - chodba, skladové priestory, pracovňa a garáž. 1 podlažie - zádverie, WC, hala, kuchyňa s výstupom na priestrannú terasu, obývacia izba a schodište. 2 podlažie - chodba, pracovňa, 3 nepriechodné izby, jedna s výstupom na balkón, kúpeľňa s vaňou a WC. V zadnej časti domu je vstup z dvora do garáže a na priestrannú z časti zastrešenú terasu - 36 m<sup>2</sup>. Šírka pozemku 17 m umožňuje bezproblémové parkovanie áut na vybudovaných spevnených plochách. Možnosť využitia na dvojgeneračné bývanie alebo po rekonštrukcii ako dve samostatné bytové jednotky. Energetický certifikát nie je k dispozícii.

Dom je voľný ihneď, je v osobnom vlastníctve. Po dohode s majiteľmi je možnosť dom kúpiť aj so zariadením.

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Lubomíra Sádovská**

Telefón:

**+421 903 832 335**

E-mail:

***lubomira.sadovska@skylinerealit  
y.sk***

