

Výrazná zľava - priestranný dvojpodlažný rodinný dom, tichá lokalita, Dedinka okres Nové Zámky

79 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dedinka
Ulica:	Dedinka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha predzáhradky:	140 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1228 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1985
Šírka pozemku:	20 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Dĺžka pozemku:	66 m	Rok kolaudácie:	1987
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	1228 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²	Plocha balkóna:	9 m ²
Skladová plocha:	40 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Plocha garáže:	20 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj priestranný 5 izbový rodinný dom, vhodný na trvalé alebo rekreačné

bývanie, pozemok 1228 m² v obci Dedinka, okres Nové Zámky.

Dom je dvojpodlažný so suterénom, slnečný a veľmi dobre dispozične riešený - dva samostatné vstupy na schodište z ktorého je vchod na poschodie. V prízemnej časti domu je vstupná chodba, z ktorej je vstup do priestrannej obývačky, kuchyne so špajzou, pracovne s vaňou, samostatné WC a vstup na poschodie. Súčasťou príziemia je aj garáž. Poschodie - chodba z ktorej je vstup do 4 nepriechodných izieb, samostatného WC, kúpelne s vaňou, dve izby majú výstup na samostatný balkón s krásnym výhľadom na okolie. Rodinný dom je postavený z tvárnic, boli vymenené plastové okná na schodišti, podlahy sú pvc a pôvodná dlažba, v suteréne je technická miestnosť s kotlom na plyn a bojler na teplú vodu. Dom je napojený na obecnú vodu, plyn a elektriку. Odpadová voda je riešená žumpou. Na zatrávnenom udržiavanom pozemku sa nachádza kopaná studňa, hospodárske priestory, okrasná a zeleninová záhrada.

Dom je v osobnom vlastníctve, predáva sa podľa dohody aj so zariadením a je voľný ihneď k nasťahovaniu. Energetický certifikát nie je k dispozícii, rozmery na mapke sú orientačné.

Obec Dedinka sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sa nachádza viacero chovných rybníkov okolitá príroda ponúka možnosť na turistiku, cyklistiku, hubárčenie. V obci je základná občianska vybavenosť, základná a materská škola, kostol, krčma, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom. Obec sa nachádza iba 28 km od Nových Zámkov, 26 km od Levíc, 11 km od termálnych kúpeľov v Podhájskej.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lubomíra Sádovská

Telefón:

+421 903 832 335

E-mail:

lubomira.sadovska@skylinereality.sk

